



Tuliszków, dnia 11 lipca 2025 r.

Znak sprawy: RRG.271.6.2025.MW

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina i Miasto Tuliszków zaprasza do złożenia oferty na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Nowy Świat dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji na budowę boiska” wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia.

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowania kompletnej dokumentacji projektowej na budowę boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Nowy Świat na działce nr 310/4, obręb Nowy Świat, gm. Tuliszków dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji na budowę boiska**”

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia.

#### 2. Wstępny zakres opracowania:

- a) Boisko wielofunkcyjne m.in. do gry w piłkę nożną,
  - b) Nawierzchnia poliuretanowa,
  - c) Mała architektura (ławki, kosze na śmieci, regulamin)
  - d) Ogrodzenie działki.
3. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami, normami i innymi wymaganymi przepisami szczegółowymi, prawem budowlanym oraz formą projektu budowlanego.
  4. Dokumentacja musi posiadać wszelkie wymagane analizy, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  5. Przed przystąpieniem do projektowania Zamawiający oczekuje przedłożenia przez Wykonawcę ogólnej koncepcji projektowej celem akceptacji.
  6. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania kompletu niezbędnych dokumentów w szczególności:
    - a) Projektów budowlanych wraz z projektem zagospodarowania terenu po 5 egz.
    - b) Projektów wykonawczych dla wszystkich niezbędnych branż po 5 egz.
    - c) Przedmiarów robót dla wszystkich branż po 2 egz.
    - d) Kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż po 2 egz.
    - e) Kosztorysów ofertowych dla wszystkich branż po 2 egz.
    - f) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż po 2 egz.
  7. Dokumenty wymienione w pkt 6 dodatkowo należy przekazać zamawiającemu w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF” i plików tekstowych w formacie



- „DOC”, przedmiary, kosztorysy inwestorskie i ofertowe należy przekazać, również w formacie „XLS” (na pendrive).
8. Wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, przygotowaniem odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami oraz przedmiarów, kosztorysów ofertowych i inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkich uzupełnień, zakupem i aktualizacją podkładów mapowych, uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, itp. ponosi w całości Projektant, w ramach zaproponowanej ceny ofertowej.
  9. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Polsce normami i przepisami oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa w sprawie dokumentacji projektowych na dzień składania dokumentacji do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
  10. Wykonawca jest zobowiązany dostosować swoje działania, metody i sposób wykonania prac projektowych do najnowszych obowiązujących w tym zakresie, stosowanych standardów i rozwiązań projektowych.
  11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przynajmniej raz w miesiącu w postaci pisemnej stan zaawansowania prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione uwagi Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
  12. Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją w trybie art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w ramach złożonej oferty.
  13. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do przybycia w celu sprawowania nadzoru autorskiego, w nieprzekraczalnym terminie 48 godzin od czasu powiadomienia telefonicznego lub e-mailem.
  14. W ramach nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych i materiałowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami, a ponadto do:
    - a) Wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian zgłoszenia (jeżeli zmiany będą tego wymagać),
    - b) Opracowanie szczegółowych rozwiązań projektowych i uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej,
    - c) Udziału (w przypadku zaistnienia konieczności) w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w czasie trwania robót budowlanych,
    - d) Udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi na pytania Wykonawców składane w przetargu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych,



- e) Wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
15. Wszelkie koszty związane z dojazdem i wykonaniem korekty dokumentacji obciążają Projektanta.
  16. Projektant zobowiązuje się do jednokrotnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami i kosztorysami ofertowymi w ramach złożonej oferty.
  17. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wszelkich innych uzgodnień oraz zatwierdzeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową, jej treść i poprawność oraz skutki jej wykonania – w szczególności za wszystkie powstałe w związku z tym szkody.
  18. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320). Wykonawca winien opisać przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania ofert. Zakazuje się dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
  19. Projekt należy wykonać na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych/ mapie zasadniczej.
  20. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do projektowania dla branż będących w zakresie projektu.
  21. **Termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy** od dnia podpisania umowy
  22. **Okres gwarancji: 36 miesięcy**

**Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie: 21 lipca 2025 r. do godziny 9:00**

**23.** Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

Zamawiający przy wyborze Wykonawcy posługiwał się będzie następującym kryteriami oceny ofert:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie (Waga)	Opis metody przyznawania punktów
1	Cena	100%	<b>Cena całkowita brutto z tytułu wykonania zamówienia waga: 100%</b> <b>Maksymalna do uzyskania ilość punktów: 100</b> <i>Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona wg następującego wzoru:</i> $C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 100\%$ C - ilość punktów jaką uzyskała oferta na podstawie kryterium „Cena” C <sub>n</sub> - najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert C <sub>b</sub> - cena oferty badanej



			<b>100% - waga kryterium "Cena"</b>
--	--	--	-------------------------------------

Uwaga: przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie Oferta wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów.

**24.** Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- b) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

**25.** W przypadku gdy zostaną złożone dwie lub więcej ofert, niepodlegające odrzuceniu, o takiej samej najniższej cenie, Wykonawcy, którzy je złożyli zostaną wezwani do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferta dodatkowa złożona po terminie określonym w wezwaniu lub przedstawiająca cenę wyższą niż w złożonej ofercie podlega odrzuceniu.

**26.** W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej cenie, albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych, postępowanie zostanie zakończone bez wyboru żadnej z ofert.

**27.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

**28.** Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji oferty z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

**29.** Opis sposobu przygotowania oferty.

- a) Do oferty należy dołączyć podpisaną klauzulę informacyjną (załącznik nr 2) lub zaakceptować zapisy załącznika nr 2 tj. klauzulę informacyjną na platformie zakupowej,
- b) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny
2. Klauzula informacyjna
3. Wzór umowy

Z upoważnienia Burmistrza  
Paulina Rusek  
Zastępca Burmistrza